



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: ST-177/2023-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB: 33591783283, 8. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac JADRAN FRANK, Kastav, Ćikovići 111, OIB: 54848903481, ponudio cijenu u iznosu od 60.750,00 EUR, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji.

II. Kupcu JADRANU FRANK, Kastav, Ćikovići 111, OIB: 54848903481, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji.

III. Kupac JADRAN FRANK, Kastav, Ćikovići 111, OIB: 54848903481, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 49.350,00 EUR (slovima: četrdesetdevet tisuća tristo pedeset eura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 482161, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 475866 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JADRANA FRANK, Kastav, Ćikovići 111, OIB: 54848903481, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u

z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-12708/23,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-25694/23,

- uknjižbe prava zalogu na temelju Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 20. prosinca 2016., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u korist Zaima Omerović, Marinići, Marinići 51, upisano pod brojem Z-34625/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl. 103. st. 4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji, na 3. Suvlasničkim dijelom: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² i u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji, 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m², izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – "Narodne novine", broj 63/2019. i 128/2022., dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-177/2023-29 od 26. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-177/2023-40 od 21. prosinca 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 21. prosinca 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 48216, 1. kolovoza 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 23. listopada 2024. u 09:59.59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023.) produljen na 23. listopad 2024. u 11:09:23.932 sati.

4. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj JADRAN FRANK, Kastav, Ćikovići 111, dao je 23. listopada 2024. u 10:58:23.932 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 60.750,00 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st. 1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci 8. studenog 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086e-e1648**

Kontrolni broj: **05b21-3765c-97012**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.